УТВЕРЖДАЮ

Глава городского поселения Таежный

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Р. Аширов

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

|  |  |
| --- | --- |
|   | **ПЕРЕЧЕНЬобязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в деревянном многоквартирном доме. (ул. Лесная д.40, д.45, д.47, ул.Н.Курченко д.2, ул.Уральская д.34А, д.34Б, д.34В, д.34Г)** |
| № п/п | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв. метробщей площади (рублей в месяц)**  | **Годовая плата (рублей)**  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I.** |  **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций ( внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **6,39** | **76,69** |
| **1.** |  **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** |  | **0,57** | **6,84** |
| 1.1. | проверка признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости | 0,16 | 1,92 |
| 1.2. | проверка коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; |
| 1.3. | поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; |
| 1.4. | проверка состояния гидроизоляции фундаментов; |
| 1.5. | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | по необходимости | 0,41 | 4,92 |
| **2.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  | **0,45** | **5,46** |
| 2.1. | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости | 0,11 | 1,38 |
| 2.2. | выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; |
| 2.3. | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | по необходимости | 0,34 | 4,08 |
| **3.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  | **0,34** | **4,13** |
| 3.1. | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости | 0,09 | 1,13 |
| 3.2. | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; |
| 3.3. | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); |
| 3.4. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 0,25 | 3,00 |
| **4.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  | **3,06** | **36,72** |
| 4.1. | проверка кровли на отсутствие протечек; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости | 0,25 | 3,00 |
| 4.2. | проверка молниезащитных устройств и заземления , расположенного на крыше; |
| 4.3. | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; |
| 4.4. | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; |
| 4.5. | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | один раз в год (в весенне-летний период) |
| 4.6. | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | один раз в год (весенний период) | 2,26 | 27,12 |
| 4.7. | проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; | по необходимости | 0,55 | 6,60 |
| 4.8. | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |   | **0,40** | **4,86** |
| 5.1. | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке) | 0,11 | 1,38 |
| 5.2. | выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; |
| 5.3. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами, проведение восстановительных работ; | один раз в 3-5 лет и по мере необходимости | 0,29 | 3,48 |
| **6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |   | **0,36** | **4,37** |
| 6.1. | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости | 0,09 | 1,13 |
| 6.2. | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); |
| 6.3. | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; |
| 6.4. | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); |
| 6.5. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 0,27 | 3,24 |
| **7.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме :**  |   | **0,33** | **4,00** |
| 7.1. | проверка состояния внутренней отделки;  | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке) | 0,08 | 1,00 |
| 7.2. | при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | один раз в 3-5 лет и по мере необходимости | 0,25 | 3,00 |
| **8.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |  | **0,42** | **5,10** |
| 8.1. | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке) | 0,11 | 1,38 |
| 8.2. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | один раз в 3-5 лет и по мере необходимости | 0,31 | 3,72 |
| **9.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |  | **0,44** | **5,22** |
| 9.1. | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке) | 0,13 | 1,50 |
| 9.2. | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 0,31 | 3,72 |
| **II.**  | **Работы, необходимые для надлежащего содержанияоборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**  | **5,21** | **62,52** |
| **10.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** |  | 0,53 | 6,36 |
| 10.1. | техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности элементов систем; | три раза в год | 0,19 | 2,28 |
| 10.2. | контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб и дефлекторов; | два раза в год при частичных и общих осмотрах  |
| 10.3. | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов; | по необходимости | 0,34 | 4,08 |
| 10.4. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **11.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:** |  | **1,44** | **17,28** |
| 11.1. | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке) | 0,99 | 11,88 |
| 11.2. | постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; |
| 11.3. | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); |
| 11.4. | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; |
| 11.5. | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; |
| 11.6. | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; |
| 11.7. | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по необходимости | 0,45 | 5,40 |
| 11.8. | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. |
| **12.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:** |  | **1,74** | **20,88** |
| 12.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке) | 1,06 | 12,72 |
| 12.2. | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; |
| 12.3. | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; |
| 12.4. | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); |
| 12.5. | удаление воздуха из системы отопления; |
| 12.6. | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по необходимости | 0,68 | 8,16 |
| 12.7. | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. |
| **13.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  | **0,92** | **11,04** |
| 13.1. | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов ; | один раз в три года | 0,62 | 7,44 |
| 13.2. | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | один раз в год |
| 13.3. | восстановление цепей заземления по результатам проверки | по необходимости | 0,30 | 3,60 |
| 13.4. | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок.  |
| **14.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:** |  | **0,58** | **6,96** |
| 14.1. | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | один раз в год | 0,41 | 4,92 |
| 14.2. | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | по необходимости | 0,17 | 2,04 |
| **III.** |  **Работы и услуги по содержанию иного общего имуществав многоквартирном доме** | **3,82** | **45,84** |
| **15.** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | круглосуточно по заявкам | 3,82 | 45,84 |
| **IV.** | **Управление МКД** | **постоянно** | **4,53** | **54,36** |
|   | **Итого плата за 1 кв. м.** |  | **19,95** | **239,41** |
| **V.** | **Коммунальные расходы на общедомовые нужды** | **Размер расходов Собственников в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом.При этом применяются действующие в расчетном периоде нормативы потребления и цена (тариф) соответствующего коммунального ресурса.** |
|   | Управляющая организация Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |   |   |

**Таблица 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬобязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в деревянном многоквартирном доме (ул. Коммунистическая д.2, д.2А, д.4, ул.Лесная д.38, д.42, ул.Н.Курченко д.4, ул.Уральская д.33А)** |   |   |
|  | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв. метробщей площади (рублей в месяц)**  | **Годовая плата (рублей)**  |
| 2 | 3 | 4 | 5 |
|  **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций ( внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **5,94** | **71,25** |
|  **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** |  | **0,63** | **7,56** |
| проверка признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости | 0,16 | 1,92 |
| проверка коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; |
| поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов; |
| при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | по необходимости | 0,47 | 5,64 |
| **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  | **0,51** | **6,18** |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости | 0,11 | 1,38 |
| выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; |
| в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | по необходимости | 0,40 | 4,80 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  | **0,39** | **4,73** |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости | 0,09 | 1,13 |
| выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 0,30 | 3,60 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  | **2,11** | **25,32** |
| проверка кровли на отсутствие протечек; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости | 0,25 | 3,00 |
| проверка молниезащитных устройств и заземления , расположенного на крыше; |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | один раз в год (в весенне-летний период) |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | один раз в год (весенний период) | 0,68 | 8,16 |
| проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; | по необходимости | 1,18 | 14,16 |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |   | **0,49** | **5,94** |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке) | 0,11 | 1,38 |
| выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами, проведение восстановительных работ; | один раз в 3-5 лет и по мере необходимости | 0,38 | 4,56 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |   | **0,42** | **5,09** |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости | 0,09 | 1,13 |
| контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 0,33 | 3,96 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме :**  |   | **0,38** | **4,51** |
| проверка состояния внутренней отделки;  | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке) | 0,08 | 1,00 |
| при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | один раз в 3-5 лет и по мере необходимости | 0,29 | 3,50 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |  | **0,51** | **6,18** |
| проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке) | 0,11 | 1,38 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | один раз в 3-5 лет и по мере необходимости | 0,40 | 4,80 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |  | **0,48** | **5,76** |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке) | 0,14 | 1,68 |
| при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 0,34 | 4,08 |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержанияоборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**  | **5,71** | **68,52** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** |  | **0,68** | **8,16** |
| техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности элементов систем; | три раза в год | 0,19 | 2,28 |
| контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб и дефлекторов; | два раза в год при частичных и общих осмотрах  |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов; | по необходимости | 0,49 | 5,88 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:** |  | **1,54** | **18,48** |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке) | 0,99 | 11,88 |
| постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по необходимости | 0,55 | 6,60 |
| промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:** |  | **1,90** | **22,80** |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке) | 1,06 | 12,72 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); |
| удаление воздуха из системы отопления; |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по необходимости | 0,84 | 10,08 |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  | **1,00** | **12,00** |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов ; | один раз в три года | 0,62 | 7,44 |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | один раз в год |
| восстановление цепей заземления по результатам проверки | по необходимости | 0,38 | 4,56 |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок.  |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:** |  | **0,59** | **7,08** |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | один раз в год | 0,42 | 5,04 |
| при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | по необходимости | 0,17 | 2,04 |
|  **Работы и услуги по содержанию иного общего имуществав многоквартирном доме** | **3,82** | **45,84** |
| **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | круглосуточно по заявкам | **3,82** | **45,84** |
| **Управление МКД** | постоянно | **4,48** | **53,76** |
| **Итого плата за 1 кв. м.** |  | **19,95** | **239,37** |
| **Коммунальные расходы на общедомовые нужды** | Размер расходов Собственников в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом.При этом применяются действующие в расчетном периоде нормативы потребления и цена (тариф) соответствующего коммунального ресурса. |
| Управляющая организация Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |   |   |

**Таблица 3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | **ПЕРЕЧЕНЬобязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. ( ул. Коммунистическая, д.6, д.8)** |   |   |
| № п/п | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв. метробщей площади (рублей в месяц)**  | **Годовая плата (рублей)**  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I.** |  **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций ( внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **6,68** | **80,14** |
| **1.** |  **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** |  | **0,58** | **6,96** |
| 1.1. | проверка признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости | 0,16 | 1,92 |
| 1.2. | проверка коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; |
| 1.3. | проверка состояния гидроизоляции фундаментов; |
| 1.4. | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | по необходимости | 0,42 | 5,04 |
| **2.** | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:** |  | **0,26** | **3,16** |
| 2.1. | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости | 0,07 | 0,88 |
| 2.2. | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; |
| 2.3. | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них; |
| 2.4. |  при выявлении нарушений - устранение выявленных неисправностей. | по необходимости | 0,19 | 2,28 |
| **3.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  | **0,45** | **5,46** |
| 3.1. | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости | 0,11 | 1,38 |
| 3.2. | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; |
| 3.3. | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | по необходимости | 0,34 | 4,08 |
| **4.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  | **0,34** | **4,13** |
| 4.1. | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости | 0,09 | 1,13 |
| 4.2. | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; |
| 4.3. | выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; |
| 4.4. | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); |
| 4.5. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 0,25 | 3,00 |
| **5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  | **3,06** | **36,72** |
| 5.1. | проверка кровли на отсутствие протечек; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости | 0,25 | 3,00 |
| 5.2. | проверка молниезащитных устройств и заземления , расположенного на крыше; |
| 5.3. | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; |
| 5.4. | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; |
| 5.5. | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | один раз в год (в весенне-летний период) |
| 5.6. | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | один раз в год (весенний период) | 2,26 | 27,12 |
| 5.7. | проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; | по необходимости | 0,55 | 6,60 |
| 5.8. | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  | **0,40** | **4,86** |
| 6.1. | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке) | 0,11 | 1,38 |
| 6.2. | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; |
| 6.3. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | один раз в 3-5 лет и по мере необходимости | 0,29 | 3,48 |
| **7.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |   | **0,36** | **4,37** |
| 7.1. | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости | 0,09 | 1,13 |
| 7.2. | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); |
| 7.3. | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; |
| 7.4. | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); |
| 7.5. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 0,27 | 3,24 |
| **8.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме :**  |  | **0,33** | **4,00** |
| 8.1. | проверка состояния внутренней отделки;  | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке) | 0,08 | 1,00 |
| 8.2. | при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | один раз в 3-5 лет и по мере необходимости | 0,25 | 3,00 |
| **9.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |  | **0,42** | **5,10** |
| 9.1. | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке) | 0,11 | 1,38 |
| 9.2. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | один раз в 3-5 лет и по мере необходимости | 0,31 | 3,72 |
| **10.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |  | **0,45** | **5,40** |
| 10.1. | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке) | 0,14 | 1,68 |
| 10.2. | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 0,31 | 3,72 |
| **II.**  | **Работы, необходимые для надлежащего содержанияоборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**  | **5,21** | **62,52** |
| **11.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** |  | **0,53** | **6,36** |
| 11.1. | техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности элементов систем; | три раза в год | 0,19 | 2,28 |
| 11.2. | контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб и дефлекторов; | два раза в год при частичных и общих осмотрах  |
| 11.3. | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов; | по необходимости | 0,34 | 4,08 |
| 11.4. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **12.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:** |  | **1,43** | **17,16** |
| 12.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке) | 0,99 | 11,88 |
| 12.2. | постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; |
| 12.3. | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); |
| 12.4. | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; |
| 12.5. | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; |
| 12.6. | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; |
| 12.7. | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по необходимости | 0,44 | 5,28 |
| 12.8. | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. |
| **13.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:** |  | **1,74** | **20,88** |
| 13.1. | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание котлов, насосов, запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке) | 1,06 | 12,72 |
| 13.2. | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем; |
| 13.4. | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); |
| 13.5. | удаление воздуха из системы отопления; |
| 13.6. | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по необходимости | 0,68 | 8,16 |
| **14.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |   | **0,92** | **11,04** |
| 14.1. | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов ; | один раз в три года | 0,62 | 7,44 |
| 14.2. | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | один раз в год |
| 14.3. | восстановление цепей заземления по результатам проверки | по необходимости | 0,30 | 3,60 |
| 14.4. | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок.  |
| **15.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:** |  | **0,59** | **7,08** |
| 15.1. | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | один раз в год | 0,42 | 5,04 |
| 15.2. | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | по необходимости | 0,17 | 2,04 |
| **III.** |  **Работы и услуги по содержанию иного общего имуществав многоквартирном доме** | **3,82** | **45,84** |
| **16.** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | круглосуточно по заявкам | **3,82** | **45,84** |
| **IV.** | **Управление МКД** | постоянно | **4,49** | **53,88** |
|   | **Итого плата за 1 кв. м.** |  | **20,20** | **242,38** |
| **V.** | **Коммунальные расходы на общедомовые нужды** | Размер расходов Собственников в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государствееной власти субъектов РФ в порядке,установленном федеральным законом.При этом применяются действующие в расчетном периоде нормативы потребления и цена (тариф) соответствующего коммунального ресурса. |
|   | Управляющая организация Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |   |   |

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | **ПЕРЕЧЕНЬобязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в деревянном многоквартирном доме (ул. Лесная д.43А)** |   |  |
|  |  |  |  |  |
| **I.** |  **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций ( внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **6,44** | **71,66** |
| **1.** |  **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** |  | **0,57** | **17,08** |
| 1.1. | проверка признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости | 0,16 | 12,16 |
| 1.2. | проверка коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; |
| 1.3. | поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; |
| 1.4. | проверка состояния гидроизоляции фундаментов; |
| 1.5. | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | по необходимости | 0,41 | 4,92 |
| **2.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  | **0,46** | **5,52** |
| 2.1. | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости | 0,12 | 1,44 |
| 2.2. | выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; |
| 2.3. | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | по необходимости | 0,34 | 4,08 |
| **3.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  | **0,35** | **4,20** |
| 3.1. | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости | 0,10 | 1,20 |
| 3.2. | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревян |
| 3.3. | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); |
| 3.4. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 0,25 | 3,00 |
| **4.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  | **3,06** | **23,86** |
| 4.1. | проверка кровли на отсутствие протечек; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости | 0,25 | 3,00 |
| 4.2. | проверка молниезащитных устройств и заземления , расположенного на крыше; |
| 4.3. | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; |
| 4.4. | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; |
| 4.5. | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | один раз в год (в весенне-летний период) |
| 4.6. | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | один раз в год (весенний период) | 2,26 | 14,26 |
| 4.7. | проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; | по необходимости | 0,55 | 6,60 |
| 4.8. | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |   | **0,41** | **4,92** |
| 5.1. | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке) | 0,12 | 1,44 |
| 5.2. | выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; |
| 5.3. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами, проведение восстановительных работ; | один раз в 3-5 лет и по мере необходимости | 0,29 | 3,48 |
| **6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |   | **0,37** | **4,44** |
| 6.1. | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости | 0,10 | 1,20 |
| 6.2. | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); |
| 6.3. | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; |
| 6.4. | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); |
| 6.5. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 0,27 | 3,24 |
| **7.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме :**  |   | **0,34** | **1,08** |
| 7.1. | проверка состояния внутренней отделки;  | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке) | 0,09 | 1,08 |
| 7.2. | при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | один раз в 3-5 лет и по мере необходимости | 0,25 | 0,00 |
| **8.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |  | **0,43** | **5,16** |
| 8.1. | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке) | 0,12 | 1,44 |
| 8.2. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | один раз в 3-5 лет и по мере необходимости | 0,31 | 3,72 |
| **9.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |  | **0,45** | **5,40** |
| 9.1. | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке) | 0,14 | 1,68 |
| 9.2. | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 0,31 | 3,72 |
| **II.**  | **Работы, необходимые для надлежащего содержанияоборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**  | **4,63** | **55,56** |
| **10.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** |  | **0,53** | **6,36** |
| 10.1. | техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности элементов систем; | три раза в год | 0,19 | 2,28 |
| 10.2. | контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб и дефлекторов; | два раза в год при частичных и общих осмотрах  |
| 10.3. | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов; | по необходимости | 0,34 | 4,08 |
| 10.4. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **11.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:** |  | **1,44** | **17,28** |
| 11.1. | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке) | 0,99 | 11,88 |
| 11.2. | постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; |
| 11.3. | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); |
| 11.4. | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; |
| 11.5. | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; |
| 11.6. | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; |
| 11.7. | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по необходимости | 0,45 | 5,40 |
| 11.8. | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. |
| **12.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:** |  | **1,74** | **20,88** |
| 12.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке) | 1,06 | 12,72 |
| 12.2. | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; |
| 12.3. | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; |
| 12.4. | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); |
| 12.5. | удаление воздуха из системы отопления; |
| 12.6. | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по необходимости | 0,68 | 8,16 |
| 12.7. | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. |
| **13.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |  | **0,92** | **11,04** |
| 13.1. | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов ; | один раз в три года | 0,62 | 7,44 |
| 13.2. | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | один раз в год |
| 13.3. | восстановление цепей заземления по результатам проверки | по необходимости | 0,30 | 3,60 |
| 13.4. | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок.  |
| **III.** |  **Работы и услуги по содержанию иного общего имуществав многоквартирном доме** | **3,78** | **45,12** |
| **14.** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | круглосуточно по заявкам | **3,76** | **45,12** |
| **IV.** | **Управление МКД** | постоянно | **4,33** | **51,96** |
|   | **Итого плата за 1 кв. м.** |   | **19,18** | **221,28** |
| **V.** | **Коммунальные расходы на общедомовые нужды** | Размер расходов Собственников в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государствееной власти субъектов РФ в порядке,установленном федеральным законом.При этом применяются действующие в расчетном периоде нормативы потребления и цена (тариф) соответствующего коммунального ресурса. |
|   | Управляющая организация Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |   |   |

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | **ПЕРЕЧЕНЬобязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (ул. Лесная д.11)** |   |   |
| № п/п | **Наименование работ и услуг**  | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв. метробщей площади (рублей в месяц)**  | **Годовая плата (рублей)**  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I.** |  **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, перекрытий и покрытий, балок, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций многоквартирных домов** | **2,90** | **34,83** |
| **1.** |  **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** |  | **0,63** | **7,56** |
| 1.1. | проверка признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости | 0,16 | 1,92 |
| 1.2. | проверка коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; |
| 1.3. | проверка состояния гидроизоляции фундаментов; |
| 1.4. | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | по необходимости | 0,47 | 5,64 |
| **2.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  | **0,51** | **6,18** |
| 2.1. | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости | 0,11 | 1,38 |
| 2.2. | выявление в элементах конструкций блочных домов, дефектов крепления,перекоса, скалывания, отклонения от вертикали. |
| 2.3. | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | по необходимости | 0,40 | 4,80 |
| **3.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  | **0,39** | **4,73** |
| 3.1. | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости | 0,09 | 1,13 |
| 3.2. | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревян |
| 3.3. | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); |
| 4.4. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 0,30 | 3,60 |
| **4.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  | **0,89** | **10,68** |
| 4.1. | проверка кровли на отсутствие протечек; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости | 0,25 | 3,00 |
| 4.2. | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; |
| 4.3. | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; |
| 4.4. | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 0,64 | 7,68 |
| **5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |   | **0,47** | **5,69** |
| 5.1. | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости | 0,09 | 1,13 |
| 5.2. | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); |
| 5.3. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 0,38 | 4,56 |
| **II.**  | **Работы, необходимые для надлежащего содержанияоборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**  | **1,55** | **18,60** |
| **6.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:** |  | **1,55** | **18,60** |
| 6.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов; | два раза в год при частичных и общих осмотрах и по мере необходимости (по заявке) | 1,00 | 12,00 |
| 6.2. | постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; |
|   | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); |
|   | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; |
|   | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; |
|   | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; |
| 6.3. | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; |
| 6.4. | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; |
| 6.5. | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по необходимости | 0,55 | 6,60 |
| 6.6. | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. |
| **III.** |  **Работы и услуги по содержанию иного общего имуществав многоквартирном доме** | **3,04** | **36,48** |
| **7.** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | круглосуточно по заявкам | **3,04** | **36,48** |
| **IV.** | **Управление МКД** | постоянно | **3,24** | **38,88** |
|   | **Итого плата за 1 кв. м.** |  | **10,73** | **128,79** |
|   | Управляющая организация Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |   |   |