|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| на штампик | **МУНИЦИПАЛЬНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ****ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЁЖНЫЙ****ОФИЦИАЛЬНО:****ОФИЦИАЛЬНЫМ ОПУБЛИКОВАНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ЯВЛЯЕТСЯ ИХ ОПУБЛИКОВАНИЕ В ГАЗЕТЕ «ВЕСТНИК ТАЁЖНОГО СТАТЬЯ 35 ПУНКТ 3 УСТАВА ГОРОДСКОГО****ПОСЕЛЕНИЯ ТАЁЖНЫЙ** | **№ 35****22 августа** **2023 года** |



**Ханты - Мансийский автономный округ – Югра**

**Советский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЁЖНЫЙ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

22 августа 2023 года № 113

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Таежный от 12.05.2021 № 115 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Таежный»

В соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/2023 «О Порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» утвержденным:

1. Внести изменения в постановление

 администрации городского поселения Таежный от 12.05.2021 № 115 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Таежный» изложив приложение 2 к нему в новой редакции (Приложение)

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом городского поселения Таёжный и разместить на официальном сайте городского поселения Таёжный.

3. Настоящеепостановление вступает в силу после официального опубликования

И.о. главы городского поселения Таёжный Ю.Е.Хафизова

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения Таёжный

от 22.08.2023 № 113

Приложение 2 к

[постановлению](http://base.garant.ru/7374888/) администрации городского поселения Таежный

от 12.05.2021 № 115

**Порядок**

**проведения аукционов на право заключения договоров**

**на размещение нестационарных торговых объектов на территории**

**городского поселения Таежный**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий устанавливает правила организации и проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Таежный, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности городского поселения Таежный, в том числе без формирования земельных участков на территориях общего пользования, а также на земельных участках, расположенных на территории городского поселения Таежный, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукционы).

1.2. Аукционы проводятся в электронной форме являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений. Проведение аукционов осуществляется в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/2023 (далее – Порядок проведения конкурсов или аукционов).

1.3. Организатором аукционов является администрация городского поселения Таежный (далее - организатор аукциона).

1.4. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Таежный с победителем, предложившим наиболее высокую цену.

**II. Комиссия по проведению аукционов**

2.1. Аукционы проводятся единой комиссией действующей на момент проведения аукциона на территории городского поселения Таежный.

**III. Информационное обеспечение аукциона**

3.1. Информация о проведении аукционов размещается на официальном сайте торгов. К информации о проведении аукционов относятся сведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, извещении об отказе от проведения аукциона, аукционной документации, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе проведения аукционов.

3.2. Информация о проведении аукционов, размещенная на официальном сайте торгов, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы. Размещение информации о проведении аукционов на официальном сайте торгов в соответствии с настоящим Порядком является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**IV. Аукционная документация**

4.1. Аукционная документацияразрабатывается и утверждается организатором аукциона.

4.2. Аукционная документация помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

1) площадь земельного участка, предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта;

2) требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта с привязкой к существующей застройке, а также технические требования, предъявляемые к остановочным пунктам (в отношении торгового павильона в составе автопавильона);

3) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

4) срок действия договора. Договор заключается на срок, указанный в заявлении заявителя, но не более чем на 5 лет;

5) срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе;

6) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений пункта 6.3 настоящего Порядка;

7) требования, предъявляемые к участникам аукционов;

8) условия допуска к участию в аукционе;

9) реквизиты счета для перечисления задатка;

10) требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктами 10.1, 10.2 настоящего Порядка и инструкцию по ее заполнению;

11) форму, сроки и порядок оплаты по договору;

12) порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

13) порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем опубликования в газете «Вестник Таежного» извещения о проведении аукциона. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе устанавливаются в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Порядка;

14) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе. При этом срок отзыва заявок на участие в аукционе устанавливается в соответствии с пунктом 10.8 настоящего Порядка;

15) формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации в соответствии с пунктами 9.1, 9.2 настоящего Порядка;

16) величину повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона»);

17) место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

18) место, дату и время проведения аукциона;

19) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляющий не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя;

20) указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**V. Порядок предоставления аукционной документации**

5.1. При опубликовании извещения о проведении аукциона организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальном сайте торгов в срок, предусмотренный пунктом 6.1 настоящего Порядка, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Аукционная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте торгов без взимания платы.

5.2. После опубликования извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.

5.3. Предоставление аукционной документации до опубликования в газете «Вестник Таежного» и размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

**VI. Заключение договора по результатам аукциона**

6.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

6.2. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации.

6.3. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Порядка, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке, предусмотренной пунктом 10.2 настоящего Порядка.

6.4. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Порядка и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение 2 рабочих дней со дня подписания протокола передает (направляет) один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

При этом организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. При согласии участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукциона которого присвоен второй номер, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в 10-дневный срок и представляется организатору аукциона.

6.5. При уклонении победителя аукциона от заключения договора либо в случае отказа от заключения договора с победителем аукциона договор заключается между администрацией поселения и участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер.

6.6. В договоре указывается:

6.6.1. Предмет договора - право на размещение нестационарного торгового объекта с указанием места размещения нестационарного торгового объекта, его площади, типа и этажности.

6.6.2. Требования к внешнему виду в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта, требования к благоустройству и подключению к инженерным сетям (при необходимости).

6.6.3. Цена договора.

6.6.4. Порядок оплаты. Оплата по договору производится авансовыми платежами ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом. Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально за количество дней квартала, в котором заключен договор.

6.6.5. Пересмотр цены договора, заключенного по результатам аукциона, не производится.

6.6.6. Срок действия договора. Договор заключается на срок, указанный хозяйствующим субъектом, но не более чем на 5 лет. Договор действует со дня подписания и прекращается по истечении срока его действия.

6.6.7. Права и обязанности сторон.

6.6.8. Ответственность сторон. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору хозяйствующий субъект уплачивает администрации поселения неустойку в размере, установленном договором.

6.6.9. Порядок внесения изменений в договор, а также порядок его расторжения.

Договор расторгается уполномоченным органом в односторонне порядке в случаях:

- наличия просрочки внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта за два и более периода платежа;

- неразмещения нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев со дня подписания договора;

- установления факта неиспользования нестационарного торгового объекта для осуществления розничной торговли в течение более 6 месяцев подряд;

- принятия решения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов по инициативе уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте.

6.6.10. Прочие условия.

6.6.11. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

6.7. Типовая форма договора утверждается постановлением администрации поселения.

**VII. Начальная (минимальная) цена договора**

 **(цена лота)**

Расчет начальной (минимальной) цены договора на год осуществляется по формуле:

Пл=(УПКСЗ×S×С/100)×Кпп×Ксп×Км ×Кт×Ксз, где:

Пл – начальная (минимальная) цена договора (начальная цена аукциона);

УПКСЗ – средневзвешенный удельный показатель кадастровой стоимости земли, утвержденный;

S – площадь нестационарного торгового объекта;

С – ставка арендной платы, определенная в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов»;

Кпп – коэффициент переходного периода;

Kсп – коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, установленный постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов»;

Км – коэффициент, учитывающий территориальное месторасположение нестационарного торгового объекта;

Кт – коэффициент, учитывающий тип (вид) предприятия розничной торговли;

Ксз – коэффициент сезонности работы нестационарного торгового объекта; устанавливается равным 1 для объектов, функционирующих круглогодично, 0,5 – функционирующих сезонно в периоды, определенные постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.02.1999 №54 «О сроках наступления сезонов года на территории округа».

Коэффициенты
типов (видов) и специализации нестационарных торговых объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Типы (виды) и специализацияпредприятий розничной торговли | КоэффициентК.с |
| 1. | Автоцистерна | 0,2 |
| 2. | Торговый павильон, киоск, торговая палатка (реализация продовольственных, непродовольственных товаров, оказание услуг быстрого питания) | 0,5 |
| 3. | Летнее кафе | 0,5 |
| 4. | Торговый павильон, киоск, торговая палатка (оказание бытовых услуг, пункт по приему заказов от населения) | 0,3 |
| 5. | Автомагазин (торговый автофургон, автолавка по оказанию услуг быстрого питания, реализации продовольственных товаров) | 0,3 |
| 6. | Торговый автомат (вендинговый автомат) | 0,3 |

Коэффициенты
территориального месторасположения нестационарных торговых объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование микрорайона | КоэффициентК.м |
| 1. | Территория поселения | 0,4 |
| 2. | Территория промзоны | 0,2 |