

**Ханты - Мансийский автономный округ – Югра**

**Советский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЁЖНЫЙ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

20 марта 2025 года № 24

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Таежный от 16.02.2024 года № 33 «О системе показателей эффективности управления муниципальным имуществом городского поселения Таежный»

В соответствии с приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.06.2024 № 13-Пр-2 «О внесении изменений в приказ Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16.09.2019 № 13-Пр-2 «О системе показателей эффективности управления государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом городского поселения Таежный, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Таеный, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Таежный 10.05.2012 № 240, в целях повышения эффективности и результативности деятельности по управлению муниципальным имуществом городского поселения Таежный:

1. Внести в постановление администрации городского поселения Таежный от 16.02.2024 года № 33 «О системе показателей эффективности управления муниципальным имуществом городского поселения Таежный» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к Постановлению изложить в новой редакции (Приложение 1).

1.2. Приложение 2 к Постановлению изложить в новой редакции (Приложение 2).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника финансово-экономического отдела администрации городского поселения Таежный.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

И.о.главы городского поселения Таежный С.П. Хайдукова

Приложение 1

к постановлению администрации

городского поселения Таежный

от 20 марта 2025 г. № 24

**Система показателей оценки эффективности управления**

**муниципальным имуществом городского поселения Таежный**

Система показателей оценки эффективности управления муниципальным имуществом городского поселения Таёжный (далее – система) включает в себя:

1. Исполнение плана по поступлению в бюджет городского поселения Таёжный доходов от управления муниципальным имуществом городского поселения Таёжный, за исключением средств от продажи имущества.

2. Исполнение плана по поступлению в бюджет городского поселения Таёжный средств от продажи муниципального имущества городского поселения Таёжный.

3. Доля используемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества городского поселения Таёжный.

4. Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности городского поселения Таёжный, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в собственности городского поселения Таёжный, за исключением земельных участков.

5. Доля коммерческих организаций с участием городского поселения Таёжный, у которых отсутствуют просроченные обязательства всех видов свыше 90 дней, в общем количестве коммерческих организаций с участием городского поселения Таёжный, за исключением коммерческих организаций, не осуществляющих хозяйственную деятельность.

6. Стоимость чистых активов организаций с участием городского поселения Таёжный на 1 рубль вложений городского поселения Таёжный.

7. Доля коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям городского поселения Таёжный, в общем количестве коммерческих организаций с участием городского поселения Таёжный, за исключением организаций, не осуществляющих хозяйственную деятельность.

8. Удельный вес расходов на предпродажную подготовку имущества в общем объеме средств, полученных от приватизации муниципального имущества городского поселения Таёжный.

9. Соотношение доходов от передачи в аренду недвижимого имущества к совокупному размеру доходов от приносящей доход деятельности учреждения (бюджетного, казенного, автономного).

10. Количество действующих на отчетную дату договоров аренды недвижимого имущества на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

11. Количество действующих на отчетную дату договоров аренды земельных участков на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями.

12. Доля договоров аренды объектов недвижимого имущества (с учетом земельных участков) с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии.

13. Доля предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни, формируемые муниципальным образованием.

Приложение 2

к постановлению администрации

городского поселения Таежный

от 20 марта 2025 года № 24

**Методика расчета значений показателей оценки эффективности управления муниципальным имуществом**

**городского поселения Таежный**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Методика расчета** | **Критерий** |
| 1. | Исполнение плана по поступлению в бюджет городского поселения Таежный доходов от управления муниципальным имуществом городского поселения Таежный, за исключением средств от продажи имущества (%) | **Ипд = (Ад /Пд) \* 100**  где:  **Ипд** – исполнение плана по поступлению в бюджет городского поселения Таежный доходов от управления муниципальным имуществом, за исключением средств от продажи имущества.  **Ад** – поступившие в бюджет доходы от использования имущества, за исключением средств от продажи муниципального имущества городского поселения Таежный.  **Пд** – уточненный плановый показатель по поступлению доходов от использования муниципального имущества городского поселения Таежный за исключением средств от продажи муниципального имущества городского поселения Таежный. | Целевым значением выступает исполнение плана по поступлению в бюджет городского поселения Таежный доходов от управления муниципальным имуществом, за исключением средств от продажи имущества.  Максимальное значение – 1 балл.  В случае выполнения плана на 100% и до 105% присваивается 1 балл.  В случае выполнения плана на 93% и менее 100%, а также выполнение плана более 105% и до 112% присваивается 0,5 баллов.  В случае выполнение плана менее 93% и более 112% присваивается 0 баллов. |
| 2. | Исполнение плана по поступлению в бюджет городского поселения Таежный средств от продажи муниципального имущества городского поселения Таежный (%) | **Ипп = (Адп/ Пп) \* 100**  где:  **Ипп** - исполнение плана по поступлению в бюджет городского поселения Таежный средств от продажи муниципального имущества городского поселения Таежный.  **Адп** – поступившие в бюджет средства от продажи муниципального имущества, в том числе средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности городского поселения Таежный.  **Пп** – уточненный плановый показатель по доходам от продажи муниципального имущества, в том числе от продажи акций. | Целевым значением выступает исполнение плана по поступлению в бюджет городского поселения Таежный средств от продажи муниципального имущества городского поселения Таежный.  Максимальное значение – 1 балл. В случае выполнения плана на 100% и до 105% присваивается 1 балл.  В случае выполнения плана на 93% и менее 100%, а также выполнение плана более 105% и до 112% присваивается 0,5 баллов.  В случае выполнение плана менее 93% и более 112% присваивается 0 баллов. |
| 3. | Доля используемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества городского поселения Таежный (%) | **Дии = (Фии/Ни) \* 100**  где:  **Дии** – доля используемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества городского поселения Таежный.  **Фии** – фактическое количество используемого недвижимого имущества (за исключением земельных участков, сетей, сооружений, дорог, объектов незавершенного строительства и имущества, принятого в собственность городского поселения Таежный с целью дальнейшей передачи бюджетам других уровней).  **Ни** – количество недвижимого имущества (за исключением земельных участков, сетей, сооружений, дорог, объектов незавершенного строительства и имущества, принятого в собственность городского поселения Таежный с целью дальнейшей передачи бюджетам других уровней). | Целевым значением выступает увеличение доли используемого недвижимого имущества.  Максимальное значение – 1 балл.  При достижении показателя 100% присваивается 1 балл.  В случае достижения значения показателя менее 100% до 97% присваивается 0,75 балла.  В случае достижения показателя менее 97% до 90% присваивается 0,5 балла.  В случае достижения показателя менее 90% до 80% присваивается 0,25 балла.  В случае достижения значения показателя менее 80% - 0 баллов. |
| 4. | Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности городского поселения Таежный, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в собственности городского поселения Таежный, за исключением земельных участков (%) | **Дон = (Фкн / Кон) \* 100**  где:  **Дон** – доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности городского поселения Таежный, в общем объеме объектов недвижимости, находящихся в собственности городского поселения Таежный, за исключением земельных участков.  **Фкн** – фактическое количество объектов недвижимого имущества городского поселения Таежный, на которые зарегистрировано право собственности, за исключением земельных участков.  **Кон** – общее количество объектов недвижимости, находящихся в собственности городского поселения Таежный, за исключением земельных участков. | Целевым значением выступает отсутствие объектов недвижимого имущества, на которые не зарегистрировано право собственности городского поселения Таежный.  Максимальное значение – 1 балл.  При достижении показателя 100% присваивается 1 балл.  В случае достижения значения показателя менее 100% до 97% присваивается 0,75 балла.  В случае достижения показателя менее 97% до 90% присваивается 0,5 балла.  В случае достижения показателя менее 90% до 80% присваивается 0,25 балла.  В случае достижения значения показателя менее 80% - 0 баллов. |
| 5. | Доля коммерческих организаций с участием городского поселения Таежный, у которых отсутствуют просроченные обязательства всех видов свыше 90 дней, в общем количестве коммерческих организаций с участием городского поселения Таежный, за исключением коммерческих организаций, не осуществляющих хозяйственную деятельность (%) | **Допо = (Кко/Окко) \* 100**  где:  **Допо** – доля коммерческих организаций с участием городского поселения Таежный, у которых отсутствуют просроченные обязательства всех видов свыше 90 дней, в общем количестве коммерческих организаций с участием городского поселения Таежный, за исключением коммерческих организаций, не осуществляющих хозяйственную деятельность.  **Кко** – количество коммерческих организаций с участием городского поселения Таежный, у которых отсутствуют просроченные обязательства всех видов свыше 90 дней.  **Окко** – общее количество коммерческих организаций с участием городского поселения Таежный, за исключением коммерческих организаций, не осуществляющих хозяйственную деятельность. | Целевым значением выступает увеличение доли коммерческих организаций с участием городского поселения Таежный, у которых отсутствуют просроченные обязательства всех видов свыше 90 дней.  Максимальное значение – 1 балл.  При достижении показателя 100% присваивается 1 балл.  В случае достижения значения показателя менее 100% до 80% присваивается 0,75 балла.  В случае достижения показателя менее 80% до 60% присваивается 0,5 балла.  В случае достижения показателя менее 60% до 40% присваивается 0,25 балла.  В случае достижения значения показателя менее 40% - 0 баллов. |
| 6. | Стоимость чистых активов организаций с участием городского поселения Таежный на 1 рубль вложений городского поселения Таежный (руб.) | **Сча = Счав/Св**  где:  **Сча** - стоимость чистых активов организаций с участием городского поселения Таежный на 1 рубль вложений городского поселения Таежный.  **Счав** - стоимость чистых активов организаций с участием городского поселения Таежный.  **Св** - стоимость вложенийгородского поселения Таежный.  Для расчета показателя при участии городского поселения Таежный в капитале организации в размере менее 100%, размер чистых активов (Счав) определяется пропорционально доли вложения городского поселения Таежный в данной организации. | Максимальное значение – 1 балл.  В случае значения показателя 1 рубль и более присваивается 1 балл.  В случае значения показателя менее 1 рубля присваивается 0 баллов. |
| 7. | Доля коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям городского поселения Таежный, в общем количестве коммерческих организаций с участием городского поселения Таежный, за исключением организаций, не осуществляющих хозяйственную деятельность (%) | **Дко = (Фко/Око) \* 100**  где:  **Дко** – доля коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям городского поселения Таежный, в общем количестве коммерческих организаций с участием городского поселения Таежный, за исключением организаций, не осуществляющих хозяйственную деятельность.  **Фко** – фактическое количество коммерческих организаций виды деятельности, которых не соответствуют полномочиям городского поселения Таежный.  **Око** – общее количество коммерческих организаций с участием городского поселения Таежный (определяется суммарно на основании сведений из Реестра муниципального имущества городского поселения Таежный на отчетную дату) за исключением организаций, не осуществляющих хозяйственную деятельность. | Целевым значением выступает отсутствие коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям городского поселения Таежный.  Максимальное значение – 1 балл. В случае отсутствия коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям городского поселения Таежный присваивается 1 балл.  В случае значения показателя более 0 до 10% присваивается 0,75 баллов.  В случае значения показателя более 10% до 30% присваивается 0,5 баллов.  В случае значения показателя более 30% до 40% присваивается 0,25 баллов.  В случае значения показателя более 40% присваивается 0 баллов. |
| 8. | Удельный вес расходов на предпродажную подготовку имущества в общем объеме средств, полученных от приватизации муниципального имущества городского поселения Таежный (%) | **Ур = (Рп/Дп) \* 100**  где:  **Ур** – удельный вес расходов на предпродажную подготовку имущества в общем объеме средств, полученных от приватизации муниципального имущества городского поселения Таежный за отчетный период.  **Рп** – фактическая сумма расходов на предпродажную подготовку муниципального имущества городского поселения Таежный за отчетный период.  **Дп** – сумма доходов, полученных от приватизации муниципального имущества городского поселения Таежный за отчетный период. | Целевым значением выступает сокращение расходов на предпродажную подготовку имущества городского поселения Таежный.  Максимальное значение – 1 балл.  В случае значения показателя менее 5% присваивается 1 балл.  В случае значения показателя свыше 5% до 10% присваивается 0,5 балла.  В случае значения показателя свыше 10% присваивается 0 баллов. |
| 9. | Соотношение доходов от передачи в аренду недвижимого имущества к совокупному размеру доходов от приносящей доход деятельности) учреждения (бюджетного, казенного, автономного) (%) | **Сд = Дпа/Двд \* 100**  где:  **Сд** - соотношение доходов от передачи в аренду недвижимого имущества к совокупному размеру доходов от приносящей доход деятельности  учреждения (бюджетного, казенного, автономного).  **Дпа** – размер доходов от передачи в аренду недвижимого имущества учреждения (бюджетного, казенного, автономного).  **Двд** – совокупный размер доходов от приносящей доход деятельности учреждения (бюджетного, казенного, автономного). | Целевым значением выступает снижение доли доходов от передачи в аренду недвижимого имущества к совокупному размеру доходов от приносящей доход деятельности учреждения (бюджетного, казенного, автономного).  Максимальное значение – 1 балл.  В случае значения показателя менее 50% присваивается 1 балл.  В случае значения показателя 50% и более присваивается 0 баллов. |
| 10. | Количество действующих на отчетную дату договоров аренды недвижимого имущества на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (ед.) | **Дда = Дамсп + Дасонко + Данпд ≥ 1**  где:  **Дда** – количество действующих на отчетную дату договоров аренды недвижимого имущества на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».  **Дамсп** – количество действующих на отчетную дату договоров аренды недвижимого имущества на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства.  **Дасонко** – количество действующих на отчетную дату договоров аренды недвижимого имущества на льготных условиях c социально ориентированными некоммерческими организациями.  **Данпд** – количество действующих на отчетную дату договоров аренды недвижимого имущества на льготных условиях с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». | Максимальное значение – 1 балл.  В случае наличия на отчетную дату договоров аренды недвижимого имущества на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» присваивается 1 балл.  В случае отсутствия на отчетную дату договоров аренды недвижимого имущества на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» присваивается 0 баллов. |
| 11. | Количество действующих на отчетную дату договоров аренды земельных участков на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями (ед.) | **Ддаз = Кдмсп + Кдсонко ≥ 1**  где:  **Ддаз** – количество действующих на отчетную дату договоров аренды земельных участков на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями.  **Кдмсп** – количество действующих на отчетную дату договоров аренды земельных участков на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства.  **Кдсонко** – количество действующих на отчетную дату договоров аренды земельных участков на льготных условиях с социально ориентированными некоммерческими организациями | Максимальное значение – 1 балл.  В случае наличия действующих на отчетную дату договоров аренды земельных участков на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями присваивается 1 балл.  В случае отсутствия действующих на отчетную дату договоров аренды земельных участков на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями присваивается 0 баллов. |
| 12. | Доля договоров аренды объектов недвижимого имущества (с учетом земельных участков) с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии (%) | **Ддз = (Кдаз/Кода) \* 100**  где:  **Ддз** – доля договоров аренды объектов недвижимого имущества (с учетом земельных участков) с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии к общему количеству заключенных договоров аренды недвижимого имущества.  **Кдаз** – количество договоров аренды объектов недвижимого имущества (с учетом земельных участков) с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии  **Кода** – общее количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества (с учетом земельных участков). | Целевым значением выступает отсутствие договоров аренды объектов недвижимого имущества (с учетом земельных участков) с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии.  Максимальное значение – 1 балл.  В случае отсутствия договоров аренды объектов недвижимого имущества (с учетом земельных участков) с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии присваивается 1 балл.  В случае значения показателя свыше 0 до 5% присваивается 0,75 балла.  В случае значения показателя свыше 5% до 8% присваивается 0,5 балла.  В случае значения показателя свыше 8% до 10% присваивается 0,25 балла.  В случае значения показателя свыше 10% присваивается 0 баллов. |
| 13. | Доля предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства**,** социально ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни, формируемые муниципальным образованием (%) | **Дип = ((Дсмп+Днпд+Дсонко)/ (Псмп+Псонко)) \* 100**  где:  **Дип** – доля предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни, формируемые муниципальным образованием.  **Дсмп** – количество объектов недвижимого имущества, переданных по договорам аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, включенных в перечень муниципального имущества городского поселения Таежный, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).  **Днпд** – количество объектов недвижимого имущества, переданных по договорам аренды физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», включенных в перечень муниципального имущества городского поселения Таежный, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).  **Дсонко** – количество объектов недвижимого имущества, переданных по договорам аренды социально ориентированным некоммерческим организациям, включенных в перечень муниципального имущества городского поселения Таежный, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций).  **Псмп** – количество объектов недвижимого имущества, включенных в перечень муниципального имущества городского поселения Таежный, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).  **Псонко** – количество объектов недвижимого имущества, включенных в перечень муниципального имущества городского поселения Таежный, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций). | Целевым значением выступает увеличение доли предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющимспециальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни, формируемые муниципальным образованием.  Максимальное значение – 1 балл.  В случае значения показателя более 90% и до 80% присваивается 1 балл.  В случае значения показателя менее 80% и до 70% присваивается 0,5 балла.  В случае значения показателя менее 70% и до 60% присваивается 0,25 балла.  В случае значения показателя менее 60% присваивается 0 баллов. |