

**Ханты - Мансийский автономный округ – Югра**

**Советский район**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЁЖНЫЙ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

28 марта 2025 года № 2

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации городского поселения Таежный «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Таёжный, решением Совета депутатов городского поселения Таёжный от 28.03.2018 № 234 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском поселения Таёжный», учитывая соглашение о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского поселения Таёжный органам местного самоуправления Советского района:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации городского поселения Таежный «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее общественные обсуждения) (приложение 1).

2. Общий срок проведения общественных обсуждений составляет две недели со дня опубликования настоящего постановления. Днем начала общественных обсуждений является день опубликования настоящего постановления.

3. Общественные обсуждения проводятся 14 апреля 2025 года по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, п. Таёжный, ул. Железнодорожная, д. 11, здание администрации г.п. Таёжный, время начала общественных обсуждений 16-30 часов по местному времени.

4. Назначить организационный комитет по проведению общественных обсуждений (далее – оргкомитет) в следующем составе:

- заведующий сектором по правовым и имущественным отношениям администрации городского поселения Таёжный – Хайдукова Светлана Павловна, ведущий специалист по земельным отношениям – Гаёва Яна Вячеславовна, депутат городского поселения Таёжный – Халилова Любовь Юрьевна.

5. Утвердить:

5.1. Порядок приема предложений и замечаний к проекту постановления администрации городского поселения Таёжный «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (приложение 2).

5.2. Порядок проведения общественных обсуждений (приложение 3).

5.3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Таёжного», и разместить на официальном сайте городского поселения Таёжный.

И.о.главы городского поселения Таёжный С.П. Хайдукова

Приложение 1

к постановлению главы

городского поселения Таёжный

от 28.03.2025 № 2



**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**Советский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЁЖНЫЙ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

(Проект)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_

г.п. Таёжный

О предоставлении разрешения

на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции

объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Таёжный, Правилами землепользования и застройки городского поселения Таежный от 26.07.2022 № 133, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_.\_\_\_.2025 №\_\_\_:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:09:0501002:3037, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, пгт. Таежный, ул. Коммунистическая, д. 4В, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 25% до 35%.
2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом городского поселения Таежный, и разместить на официальном сайте городского поселения Таежный.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения Таёжный А.Р. Аширов

Приложение 2

к постановлению главы

городского поселения Таёжный

от 28.03.2025 № 2

**Порядок приема предложений и замечаний**

**к проекту постановления администрации городского поселения Таежный «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

1. Предложения и замечания к проекту постановления администрации городского поселения Таежный «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее Проект) представляются участниками публичных обсуждений:

1) с 29.03.2025 по 14.04.2025 в оргкомитет по проведению публичных обсуждений по Проекту;

2) в день публичных обсуждений 14 апреля 2025 года по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, п. Таёжный, ул. Железнодорожная, д. 11, здание администрации г.п. Таёжный, во время проведения публичных обсуждений в письменной форме или устно.

2. Предложения и замечания к Проекту представляются участниками публичных обсуждений в оргкомитет одним из способов:

1) в письменной форме лично по адресу: ул. Железнодорожная, д. 11, 2 этаж, пос. Таёжный, согласно графику работы по местному времени:

понедельник с 9 до 13 часов и с 14 до 18 часов;

вторник – пятница с 9 часов до 13 часов и с 14 до 17 часов;

2) в письменной форме на почтовый адрес: 628259, ул. Железнодорожная, д. 11, пос. Таёжный, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра;

3) в форме электронного документа на электронный адрес: taiga-admih-xmao@mail.ru

3. Предложения или замечания к Проекту представляются участниками публичных обсуждений с указанием фамилии, имени, отчества (последнее при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона.

4. Предложения или замечания, поступившие от участников публичных обсуждений
в оргкомитет, регистрируются секретарем оргкомитета в журнале регистрации предложений и замечаний к Проекту в день их поступления.

5. Основания отказа в приеме предложений и замечаний к Проекту:

1) предложения и замечания к Проекту поступили с нарушением требований, установленных пунктами 1 - 3 настоящего Порядка;

2) предложения и замечания к Проекту поступили после окончания публичных обсуждений, после 14.04.2025.

6. Участнику публичных обсуждений, представившему предложения и замечания
к Проекту с нарушениями, указанными в пункте 5 настоящего Порядка, направляется письменный мотивированный отказ в приеме предложений и замечаний к Проекту.

Приложение 3

к постановлению главы

городского поселения Таёжный

от 28.03.2025 № 2

**Порядок проведения общественных обсуждений**

**к проекту постановления администрации городского поселения Таежный «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

1. Общественные обсуждения попроекту постановления администрации городского поселения Таежный «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее общественные обсуждения, Проект соответственно) проводятся две недели по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, п. Таёжный, ул. Железнодорожная, д. 11, здание администрации г.п. Таёжный.

2. Регистрация участников общественных обсуждений открывается 14 апреля 2025 года
в 16:30 часов по местному времени по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, п. Таёжный, ул. Железнодорожная, д. 11, здание администрации г.п. Таёжный и осуществляется на всем протяжении общественных обсуждений.

3. Для регистрации участником общественных обсуждений предъявляется документ, удостоверяющий личность.

4. При регистрации указывается фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон участника общественных обсуждений.

5. В помещение, указанное в пункте 1 настоящего Порядка, не допускаются лица,
не зарегистрированные в качестве участников общественных обсуждений.

6. Председательствующим на общественных обсуждениях является председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки (далее оргкомитета) или член оргкомитета, исполняющий его обязанности.

7. Председательствующий на общественных обсуждениях (далее – Председательствующий) открывает общественные обсуждения в день, в месте и время начала, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, оглашает Проект, инициатора общественных обсуждений, Порядок проведения общественных обсуждений.

8. Председательствующий предоставляет слово в следующем порядке:

1) представителю инициатора общественных обсуждений для подробного разъяснения и обоснования Проекта;

2) участникам общественных обсуждений, внесшим предложения и замечания к Проекту в уполномоченный орган, зарегистрированных в хронологическом порядке в журнале регистрации предложений и замечаний к Проекту;

3) участникам общественных обсуждений, внесшим предложения и замечания к Проекту, во время проведения общественных обсуждений в порядке очередности поступления предложений и замечаний к Проекту;

4) всем желающим участникам общественных обсуждений;

5) лицам, приглашенным к участию в общественных обсуждениях в качестве экспертов (далее эксперты), для оглашения предложений, замечаний и рекомендаций к Проекту (при необходимости);

6) членам уполномоченного органа (при необходимости).

9. Время выступления устанавливается:

1) для представителя инициатора общественных обсуждений – не более 10 минут;

2) для участника общественных обсуждений – не более 5 минут;

3) для эксперта – не более 10 минут;

4) для членов уполномоченного органа - не более 5 минут.

10. Участники общественных обсуждений выступают на общественных обсуждениях, отвечают на реплики и задают вопросы только с разрешения председательствующего.

11. Участник общественных обсуждений, выступающий на общественных

 обсуждениях, перед началом выступления громко и четко называет свою фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), при необходимости должность и статус, в котором они присутствуют на общественных обсуждениях.

12. Выступления участников общественных обсуждений допускаются только по Проекту, иным вопросам, связанным с проведением общественных обсуждений.

13. Участники общественных обсуждений вправе использовать в своём выступлении вспомогательные материалы.

14. Участник общественных обсуждений, выступающий на общественных обсуждениях,
не вправе употреблять в своем выступлении грубые, оскорбительные выражения, наносящие вред чести и достоинству, деловой репутации участникам общественных обсуждений, призывать к незаконным действиям, использовать заведомо ложную информацию, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес.

15. Председательствующий задает вопросы выступающим участникам общественных обсуждений, дает возможность участникам общественных обсуждений, членам уполномоченного органа задать уточняющие вопросы по позиции и (или) аргументам выступающего и дополнительное время для ответов на вопросы и пояснения.

16. Председательствующий организует прения по Проекту, предложениям и замечаниям, поступившим от участников общественных обсуждений, и определяет их время.

17. Предложение или замечание участника общественных обсуждений снимается с обсуждения председательствующим, в случае если такое предложение или замечание участника общественных обсуждений по Проекту противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу городского поселения Таёжный или не относится по существу к Проекту.

18. Участники общественных обсуждений не вправе препятствовать проведению общественных обсуждений.

19 . Председательствующий обеспечивает порядок на общественных обсуждениях.

20. В случае нарушения Порядка проведения общественных обсуждений председательствующий обязан принять меры к пресечению таких нарушений.

21. Лица, не соблюдающие Порядок проведения общественных обсуждений, могут быть удалены из помещения, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, по решению председательствующего.

22. При проведении общественных обсуждений ведется протокол и при необходимости аудио - и/или видеозапись общественных обсуждений.

23. Уполномоченным органом при наличии технической возможности может быть организована прямая трансляция общественных обсуждений на официальном сайте городского поселения Таёжный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

24. Председательствующий закрывает общественные обсуждения.