

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СОВЕТСКИЙ ТЕПЛОВОДОКАНАЛ»
(МУП «СТВК»)

628240 Тюменская область, ХМАО-Югра, Советский район,
город Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10
e-mail: sovetskystvk@mail.ru
телефон: 8(34675)78979

ИНН/КПП 8615011837/861501001
р/с 40702810200740000123
в Ф-Л ЗАПАДНО- СИБИРСКИЙ
ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
к/с 30101810465777100812, БИК 04762812

«29» февраля 2024 г.
№ 21/24

Главе городского поселения Таёжный

А.Р. Аширову

Технические условия (ТУ)
на подключение к инженерным сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения,
обслуживаемым МУП «СТВК»
объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, Советский
район, г. п. Таёжный, ул. Коммунистическая, д.4В.
(наименование объекта, его местонахождение)

1. Подключение объекта к системе теплоснабжения возможно:

- 1.1. В точке подключения «Т» - указанной на схеме №1 или же автономная система отопления.
- 1.2. Диаметр трубопроводов сетей теплоснабжения в точке подключения – 159 мм.
- 1.3. Диаметры трубопроводов, на подключение планируемого к строительству объекта, определить проектом с учетом подключенных нагрузок.
- 1.4. Согласно температурному графику котельной (приложение) в подающем и обратном трубопроводе на выходе из котельной № 19 г.п. Таёжный, ул. Уральская, д. 39, **максимальные** расчётные параметры теплоносителя при температуре наружного воздуха - 40⁰С составляют $t_{\text{под.}} = 90^{\circ}\text{C}$, $t_{\text{обр.}} = 70^{\circ}\text{C}$, $P_{\text{под.}} = 4,1 \text{ кгс/см}^2$, $P_{\text{обр.}} = 3,6 \text{ кгс/см}^2$.
- 1.5. Температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на объекте принять расчетную с учетом потерь при транспортировке от котельной №19 ул. Уральская 39, г.п. Таёжный.
- 1.6. Точку подключения согласовать с собственником сетей на месте.
- 1.7. Прокладку сетей выполнить в подземном варианте с применением новых технологий строительства сетей теплоснабжения.
- 1.8. На вводах в здания установить запорную арматуру и приборы учета тепловой энергии.
- 1.9. Предоставить в МУП «СТВК» для рассмотрения и согласования:
 - Проект наружных инженерных сетей теплоснабжения от точки подключения до объекта потребления.
 - Проект узла учета тепловой энергии.
 - Проект внутренних сетей теплоснабжения.
 - Расчет подбора и тип насосной группы.
 - Расчет подбора и тип ВВП (расчет мощности резервных электрических водонагревателей накопительного типа).
- 1.10. Застройщику предоставить в адрес МУП «СТВК» копию акта допуска в эксплуатацию теплопотребляющих установок.
- 1.11. Застройщику (или подрядной организации, осуществляющей строительство) до начала работ предусмотреть перекладку действующих инженерных сетей за пределы выделенного земельного участка. Стоимость перекладки сетей включить в стоимость строительства объекта.
- 2.1. Индивидуальные приборы учета установить в специальных помещениях, коридорах, лестничных клетках для беспрепятственного доступа ресурсоснабжающей организации.

2. Подключение объекта к системе горячего водоснабжения возможно:

- 2.2. В точке подключения «Т1» - указанной на схеме №1.
- 2.3. Диаметр трубопровода сетей горячего водоснабжения в точке подключения 108 мм.
- 2.4. Точку подключения согласовать с МУП «СТВК» на месте.
- 2.5. Проектом рекомендуем предусмотреть резервную возможность обеспечения горячей водой (на летний период, на случай ремонта, аварий на внешних сетях) от электрических водонагревателей накопительного типа.
- 2.6. На вводах в здания установить запорную арматуру и прибор учета.
- 2.7. Индивидуальные приборы учета установить в специальных помещениях, коридорах, лестничных клетках для беспрепятственного доступа ресурсоснабжающей организации.
- 2.8. Застройщику (или подрядной организации, осуществляющей строительство) до начала работ предусмотреть перекладку действующих инженерных сетей за пределы выделенного земельного участка. Стоимость перекладки сетей включить в стоимость строительства объекта.
- 2.9. Предоставить в МУП «СТВК» для рассмотрения и согласования:
 - Проект наружных инженерных сетей от точки подключения до объекта потребления.
 - Проект узла учета тепловой энергии.
 - Расчет мощности резервных электрических водонагревателей накопительного типа.
- 2.10. Застройщику предоставить в адрес МУП «СТВК» копию акта допуска в эксплуатацию теплопотребляющих установок.

3. Подключение объекта к инженерным сетям холодного водоснабжения возможно:

- 3.1. В точке подключения «В» - указанной на схеме №1.
- 3.2. Диаметр сетей водоснабжения в точке подключения - 159 мм.
- 3.3. Давление в точке подключения 3.0 кгс/см².
- 3.4. Точку подключения согласовать с МУП «СТВК» на месте.
- 3.5. Прокладку сетей выполнить в подземном варианте. Рекомендуем строительство сетей холодного водоснабжения с использованием теплогидроизолированных труб из сшитого полиэтилена.
- 3.6. В точке подключения предусмотреть установку запорной арматуры.
- 3.7. В месте ввода в здание установить запорную арматуру и прибор учета воды.
- 3.8. Индивидуальные приборы учета установить в специальных помещениях, коридорах, лестничных клетках для беспрепятственного доступа ресурсоснабжающей организации.
- 3.9. В качестве запорной арматуры рекомендуем применить краны шаровые.
- 3.10. При проектировании инженерных сетей водоснабжения, их трассировку выполнить с учетом перспективной застройки данного района.

4. Подключение объекта к инженерным сетям водоотведения возможно:

- 4.1. В точке подключения «К», обозначенной на схеме № 2.
- 4.2. Диаметр проектируемого трубопровода принять по расчету.
- 4.3. Абсолютные отметки низа лотков трубопроводов и трассировку сетей уточнить при обследовании и съемке на местности.
- 4.4. Канализование рекомендуем выполнить трубами из полимерных материалов.
- 4.5. Глубина прокладки трубопровода не выше глубины промерзания грунта (не менее 2,8 м).
- 4.6. Точку подключения согласовать с МУП «СТВК» на месте.
- 4.7. Застройщику (или подрядной организации, осуществляющей строительство) до начала работ предусмотреть перекладку действующих инженерных сетей за пределы выделенного земельного участка. Стоимость перекладки сетей включить в стоимость строительства объекта.

5. Работы выполнить согласно:

- 5.1. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003г.).
- 5.2. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» (Актуал. редакция СНиП 41-03-2003г.).
- 5.3. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- 5.4. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- 5.5. Федеральный закон Российской Федерации от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О водоснабжении и водоотведении».

Технические характеристики инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения подлежат согласованию на стадии проектирования с ресурсоснабжающей организацией МУП «СТВК».

6. При производстве работ пригласить представителя МУП «СТВК».

- 6.1. Старший мастер Пионерского куста Удалов Сергей Александрович, тел. 8-900-390-04-83.

7. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- 7.1. Подача заказчиком заявления о подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, обслуживаемых МУП «СТВК».
- 7.2. Проверка представителями собственника сетей МУП «СТВК» выполнения заказчиком технических условий подключения и установки приборов учета энергоресурсов.
- 7.3. Подписание двухстороннего акта о присоединении объекта к инженерным сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения, обслуживаемых МУП «СТВК».
- 7.4. До начала оказания соответствующих услуг (подачи тепловой энергии, воды, услуг по водоотведению) заказчик обязан в течении десяти рабочих дней заключить договор на оказание коммунальных услуг с МУП «СТВК».

Технические условия действительны 1 год.

Примечание: По истечении срока действия ТУ параметры подключения могут быть изменены. Настоящие ТУ:

- регламентируют возможность подключения объекта Заказчика к инженерным сетям инженерно-технического обеспечения. Для присоединения объекта необходимо заключить договор на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Заказчик, осуществляющий самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.





Главный инженер МУП «СТВК»

Стаховский А.В.

Исполнитель:
Инженер ПТО
Зайцев Глеб Юрьевич
Тел. +7(900) 394-98-42
Email: stvk_pto@mail.ru

Согласовано:
Начальник ПТО
Дешкович Константин Андреевич
Тел. +7(904) 469-36-99
Email: stvk_pto@mail.ru