

**Ханты - Мансийский автономный округ – Югра**

**Советский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЁЖНЫЙ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

30 декабря 2019 года № 282

О внесении изменений в постановление администрации г.п. Таёжный № 281 от 14.11.2018 «О муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом городского поселения Таёжный»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Таёжный, постановлением администрации городского поселения Таёжный от 18.10.2018 № 254 «О модельной муниципальной программе городского поселения Таёжный, порядке формирования, утверждения и реализации муниципальных программ городского поселения Таёжный»:

1. Внести изменения в постановление администрации городского поселения Таёжный № 281 от 14.11.2018 «О муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом городского поселения Таёжный» изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского поселения Таёжный.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Таёжный А.Р.Аширов

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения Таёжный

от 30.12.2019 № 282

**Муниципальная программа**

**«Управление муниципальным имуществом**

**городского поселения Таёжный»**

**Паспорт**

**муниципальной программы городского поселения Таёжный**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Управление муниципальным имуществом городского поселения Таёжный (далее Программа) |
| Дата утверждения муниципальной программы (наименование и номер муниципального правового акта) | Постановление администрации городского поселения Таёжный от 14.11.2018г. №281, постановление администрации г.п.Таёжный  «О внесении изменений в постановление администрации г.п. Таёжный № 281 от 14.11.2018 г. «О муниципальной программе  «Управление муниципальным имуществом  городского поселения Таёжный» |
| Разработчик муниципальной программы | Финансово-экономический отдел администрации городского поселения Таёжный (далее ФЭО) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация городского поселения Таёжный |
| Соисполнители муниципальной программы | ФЭО |
| Цели муниципальной программы | Формирование эффективной структуры собственности и системы управления муниципальным имуществом городского поселения Таёжный (далее Имущество) |
| Задачи муниципальной программы | 1.Совершенствование системы учета Имущества, обеспечение полноты и достоверности информации в реестре муниципального имущества муниципального образования.  2.Обеспечение выполнения плана поступлений доходов в бюджет городского поселения Таёжный от управления Имуществом, в том числе реализация государственной политики в области приватизации Имущества.  3.Обеспечение сохранности, надлежащего использования и содержания Имущества, защиты имущественных интересов городского поселения Таёжный |
| Основные мероприятия | 1.Организация проведения технической инвентаризации, постановки на государственный кадастровый учет объектов муниципальной недвижимости, в том числе объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры.  2.Формирование земельных участков для предоставления в пользование, включает в себя проведение работ (оказание услуг) по межеванию, кадастровому учету.  3.Проведение оценки объектов недвижимости для вовлечения в сделки.  4.Расходы за охрану имущества и прочие расходы. |
| Наименование портфеля проектов, проекта, направленных в том числе на реализацию в городском поселении Таёжный национальных проектов (программ) Российской Федерации |  |
| Целевые показатели муниципальной программы | 1.Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования в общем объеме объектов, подлежащих государственной регистрации за исключением земельных участков 100%.  2.Исполнение плана по поступлению в бюджет городского поселения Таёжный доходов от использования Имущества, за исключением средств от приватизации.  3.Исполнение плана по поступлению в бюджет городского поселения Таёжный доходов от приватизации Имущества.  4.Увеличение удельного веса судебных решений, вынесенных в пользу городского поселения Таёжный в общем количестве рассмотренных судебных дел с участием городского поселения Таёжный в качестве истца. |
| Сроки реализации муниципальной программы (разрабатывается на срок от трех лет) | 2019-2025 годы и на период до 2030 года |
| Параметры финансового обеспечения муниципальной программы | Общий объем финансирования программы составляет 12 570,095 тыс. руб., в том числе:  2019 год – 1 389,695тыс. руб.;  2020 год – 1 414,000 тыс. руб.;  2021 год – 1 414,000 тыс. руб.;  2022 год – 1 414,000 тыс. руб.;  2023 год – 867,300 тыс. руб.;  2024 год – 867,300 тыс. руб.;  2025 год – 867,300 тыс. руб.;  2026-2030 годы – 4 336,500 тыс. руб.  Бюджет городского поселения Таёжный – 12 570,095 тыс. руб., в том числе:  2019 год – 1 389,695тыс. руб.;  2020 год – 1 414,000 тыс. руб.;  2021 год – 1 414,000 тыс. руб.;  2022 год – 1 414,000 тыс. руб.;  2023 год – 867,300 тыс. руб.;  2024 год – 867,300 тыс. руб.;  2025 год – 867,300 тыс. руб.;  2026-2030 годы – 4 336,500 тыс. руб. |
| Параметры финансового обеспечения портфеля проектов, проекта, направленных в том числе на реализацию национальных проектов (программ) Российской Федерации, реализуемых в составе муниципальной программы |  |

**Раздел 1. О стимулировании инвестиционной и инновационной деятельности, развитие конкуренции и негосударственного сектора экономики**

1.1.Формирование благоприятной деловой среды.

1.1.1.В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» социально ориентированные некоммерческие организации и субъекты малого и среднего предпринимательства являются получателями мер муниципальной имущественной поддержки в виде передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества на возмездной основе, безвозмездной основе и на льготных условиях. Данную поддержку регулирует решение Совета депутатов городского поселения Таёжный от 02.05.20129 №43 «Об утверждении Порядка ведения реестра муниципальной собственности городского поселения Таёжный».

1.1.2.В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляется преимущественное право на приобретение арендуемых ими объектов муниципального имущества городского поселения Таёжный, которое они могут реализовать в упрощенном (вне конкурсных и аукционных процедур) по отношению к общим правилам приватизации порядке с рассрочкой платежа до 5 лет.

1.2.Инвестиционные проекты.

1.2.1.Программой не предусмотрена реализация инвестиционных проектов.

1.3.Развитие конкуренции.

1.3.1.С целью развития конкуренции в городском поселении Таёжный в соответствии Соглашением между Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и органами местного самоуправления по внедрению в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре стандарта развития конкуренции от 25.12.2015 №НК-Г-141с осуществляются мероприятия, направленные на приватизацию муниципального имущества городского поселения Таёжный, установление единого порядка закупок товаров, работ, услуг хозяйствующими субъектами, находящимися в собственности района, выполнение комплекса мероприятий по эффективному управлению муниципальными предприятиями, учреждениями, акционерными обществами с муниципальным участием, контроль за организацией и проведением процедур при реализации имущества хозяйствующими субъектами, доля участия городского поселения Таёжный в которых составляет 50 и более процентов.

1.3.2.Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, указанных в Федеральном законе от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

**Раздел 2**. **Механизм реализации муниципальной программы**

2.1.Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, муниципальными правовыми актами городского поселения Таёжный.

2.2.Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета городского поселения Таёжный, в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения Таёжный о бюджете городского поселения Таёжный.

2.3.Управление Программой осуществляет ответственный исполнитель, обеспечивающий по согласованию с соисполнителями внесение на утверждение главе городского поселения Таёжный проекта Программы и изменений в нее.

2.4.Механизм реализации Программы включает разработку и принятие нормативных правовых актов, необходимых для её выполнения, ежегодное уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по программным мероприятиям в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей реализации Программы, связанных с изменениями внешней среды, с учётом результатов проводимых в городского поселения Таёжный социологических исследований, а также информирование общественности о ходе и результатах реализации Программы, финансировании программных мероприятий.

2.5.В рамках решения поставленных задач необходимо выполнение следующих мероприятий:

2.5.1.Организация учёта Имущества посредством ведения реестра Имущества,  
в котором учитывается Имущество, составляющее муниципальную казну городского поселения Таёжный, а также Имущество, находящееся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий и оперативном управлении муниципальных учреждений (в т.ч. органов администрации городского поселения Таёжный).

2.5.2.Ведение реестра муниципального имущества городского поселения Таёжный и учёт казны муниципального образования городское поселение Таёжный с применением программно-технических средств, проведение работ по оформлению государственной регистрации прав собственности муниципального образования городское поселение Таёжный на недвижимое Имущество.

2.5.3.Проведение комплекса мероприятий по выявлению и учету Имущества, формированию в отношении него полных и достоверных сведений в рамках инвентаризации Имущества. Техническая инвентаризация объектов недвижимого Имущества осуществляется на основании муниципальных контрактов на техническую инвентаризацию объектов муниципальной недвижимости, заключенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5.4.Услуги по межеванию земельных участков осуществляются на основании муниципальных контрактов на проведение работ по межеванию земельных участков, заключенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5.5.Приватизация Имущества, в том числе осуществление необходимых предпродажных мероприятий (техническая инвентаризация объекта, оценка, обеспечение сохранности до реализации объекта, маркетинговые услуги, раскрытие информации  
о подлежащих продаже объектах с использованием современных информационных технологий), а также организация и проведение торгов. Услуги по оценке Имущества осуществляются на основании муниципальных контрактов, заключенных в соответствии  
с действующим законодательством Российской Федерации

2.5.6.Осуществление проверок сохранности, использования по назначению Имущества, оценки эффективности его использования, в целях изъятия излишнего или используемого не по целевому назначению, и вовлечения его в хозяйственный оборот.

2.5.7.Заключение муниципальных контрактов (договоров) на охрану объектов  
и оказание услуг по содержанию и коммунальному обслуживанию.

2.6.Мероприятия Программы способствуют внедрению и применению технологий бережливого производства в соответствии с Концепцией «Бережливый регион», утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 19.08.2016 №455-рп.

2.7.Ответственный исполнитель Программы и должностные лица, ответственные за формирование, утверждение и реализацию Программы:

2.7.1.Несут ответственность (дисциплинарную, гражданско-правовую  
и административную), в том числе за достижение показателей, предусмотренных соглашениями о предоставлении субсидий из федерального бюджета, бюджета  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджету городского поселения Таёжный, достижение целевых показателей Программы, своевременную и качественную реализацию Программы.

2.7.2.Разрабатывают в пределах своих полномочий проекты муниципальных правовых актов городского поселения Таёжный, необходимых для реализации Программы.

2.7.3.Обеспечивают исполнение мероприятий Программы.

2.7.4.Проводят мониторинг выполнения Программы и ежеквартально предоставляют в ФЭО информацию о реализации Программы по форме, утвержденной постановлением администрации городского поселения Таёжный от 18.10.2018 №254 «О модельной муниципальной программе городского поселения Таёжный, порядке формирования утверждения и реализации муниципальных программ городского поселения Таёжный», в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

2.7.5.Ежегодно предоставляют в ФЭО отчет о реализации Программы в порядке, установленном распоряжением администрации городского поселения Таёжный.

2.7.6.ежегодно проводят оценку эффективности реализации Программы в порядке, установленном постановлением администрации городского поселения Таёжный;

2.7.7.Организуют размещение Программы в актуальной редакции, информации о реализации Программы на официальном сайте городского поселения Таёжный, на общедоступном информационном ресурсе стратегического планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.7.8.Направляют уведомления и предоставляют отчетность в Министерство экономического развития Российской Федерации посредством ГАИС «Управление».

2.8. Соисполнители Программы:

2.8.1.Обеспечивают исполнение мероприятий Программы, соисполнителями которых они являются.

2.8.2.Несут ответственность за своевременную и качественную реализацию мероприятий Программы, соисполнителями которой они являются.

2.8.3.Представляют ответственному исполнителю Программы информацию о реализации Программы по форме, утвержденной постановлением администрации городского поселения Таёжный от 18.10.2018 №254 «О модельной муниципальной программе городского поселения Таёжный, порядке формирования утверждения и реализации муниципальных программ городского поселения Таёжный», в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

2.8.4.Представляют ответственному исполнителю Программы информацию для проведения оценки эффективности реализации Программы, подготовки годового отчета о реализации Программы.

Таблица 1

**Целевые показатели муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  показа-теля | Наименование целевых показателей | Базовый показатель  на начало реализации муниципальной программы | Значение показателя по годам | | | | | | | | Целевое значение  показателя  на момент окончания реализации муниципа-льной  программы |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026-2030 годы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования в общем объеме объектов, подлежащих государственной регистрации за исключением земельных участков, % | 5 | >7 | >10 | >12 | >15 | >17 | >20 | >25 | >30 | >40 |
| 2. | Исполнение плана по поступлению в бюджет городского поселения Таёжный доходов от использования Имущества, за исключением средств от приватизации, % | 10 | 15 | 15 | 20 | 25 | 25 | 30 | 35 | 35 | 50 |
| 3. | Исполнение плана по поступлению в бюджет городского поселения Таёжный доходов от приватизации Имущества, % | 10 | 15 | 15 | 20 | 25 | 25 | 30 | 35 | 35 | 50 |
| 4. | Увеличение удельного веса судебных решений, вынесенных в пользу городского поселения Таёжный в общем количестве рассмотренных судебных дел с участием городского поселения Таёжный в качестве истца, единиц | 0 | 2 | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |

Таблица 2

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер основ-  ного  меро-приятия | Основные мероприятия муниципальной программы  (их связь с целевыми показателями муниципальной программы) | Ответственный исполнитель/  соисполнитель | Источники финансирования | Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей) | | | | | | | | | | | | |
| всего | | | в том числе | | | | | | | | | |
| 2019 год | | 2020 год | | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026-2030 годы |
| Задача 1. Совершенствование системы учета Имущества, обеспечение полноты и достоверности информации в реестре муниципального имущества муниципального образования городское поселение Таёжный | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Организация проведения технической инвентаризации, постановки на государственный кадастровый учет объектов муниципальной недвижимости, в том числе объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры | Администрация городского поселения Таёжный | Всего | 3 300,0 | | | 200,0 | | 300,0 | | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 1 500,0 |
| Бюджет  городского поселения Таёжный | 3 300,0 | | | 200,0 | | 300,0 | | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 1 500,0 |
| 1.2. | Формирование земельных участков для предоставления в пользование, включает в себя проведение работ (оказание услуг) по межеванию, кадастровому учет | Администрация городского поселения Таёжный | Всего | 3 457,0 | | | 157 | | 300,0 | | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 1 500,0 |
| Бюджет  городского поселения Таёжный | 3 457,0 | | | 157 | | 300,0 | | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 1 500,0 |
|  | **Итого по задаче 1** |  | **Всего** | 6757,0 | | | | **357,0** | **600,0** | | **600,0** | **600,0** | **600,0** | **600,0** | **600,0** | **3 000,0** |
| **Бюджет городского поселения Таёжный** | **6757,0** | | | | **357,0** | **600,0** | | **600,0** | **600,0** | **600,0** | **600,0** | **600,0** | **3 000,0** |
| Задача 2. Обеспечение выполнения плана поступлений доходов в бюджет городского поселения Таёжный от управления Имуществом, в том числе реализация государственной политики в области приватизации Имущества | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Проведение оценки объектов недвижимости для вовлечения в сделки | Администрация городского поселения Таёжный | Всего | 1 200,0 | | | | 0,0 | | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 1 000,0 |
| Бюджет городского поселения Таёжный | 1 200,0 | | | | 0,0 | | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 1 000,0 |
|  | **Итого по задаче 2** |  | **Всего** | **2 200,0** | | | | **00,0** | **200,0** | | **200,0** | **200,0** | **200,0** | **200,0** | **200,0** | **1 000,0** |
| **Бюджет городского поселения Таёжный** | **2 200,0** | | | | **00,0** | **200,0** | | **200,0** | **200,0** | **200,0** | **200,0** | **200,0** | **1 000,0** |
| Задача 3. Обеспечение сохранности, надлежащего использования и содержания Имущества, защиты имущественных интересов городского поселения Таёжный | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Расходы за охрану имущества и прочие расходы | Администрация городского поселения Таёжный | Всего | | 3413,095 | 1032,695 | | | 614,0 | | 614,0 | 614,0 | 67,3 | 67,3 | 67,3 | 336,5 |
| Бюджет городского поселения Таёжный | | 3413,095 | 1032,695 | | | 614,0 | | 614,0 | 614,0 | 67,3 | 67,3 | 67,3 | 336,5 |
|  | **Итого по задаче 3** |  | **Всего** | | 3413,095 | 1032,695 | | | **614,0** | | **614,0** | **614,0** | **67,3** | **67,3** | **67,3** | **336,5** |
|  |  |  | **Бюджет городского поселения Таёжный** | | 3413,095 | 1032,695 | | | **614,0** | | **614,0** | **614,0** | **67,3** | **67,3** | **67,3** | **336,5** |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Всего по муниципальной программе:** | |  | **Всего** | **12570,095** | | **1389,695** | | | **1414,0** | | **1414,0** | **1414,0** | **867,3** | **867,3** | **867,3** | **4 336,5** |
| **Бюджет городского поселения Таёжный** | **12570,095** | | **1389,695** | | | **1414,0** | | **1414,0** | **1414,0** | **867,3** | **867,3** | **867,3** | **4 336,5** |